

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

zo dňa 15.05.2026

Účastníci právneho úkonu:

Obec Holumnica,
059 94 Holumnica 32
IČO: 00 326 186
zastúpená Bc. Jana Tureková – starosta obce
číslo účtu IBAN:SK94 5600 0000 0016 3493 0001

ako predávajúci

a

Ján Polaček, rod. Polaček, nar. [REDAKOVANÉ] a manželka
Anna Polačeková, rod. Miškovičová, nar. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom 059 94 Holumnica 101,
štátni občania SR

ako kupujúci

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená uzatvárajú tento:

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 15.05.2026

(v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka)

Na základe tohto Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 15.05.2026 sa menia celé články I. a II. kúpnej zmluvy, ktoré znejú nasledovne:

čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) pozemku parcela **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **736 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- b) pozemku parcela **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,
- c) pozemku parcela **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, výmera pozemku: **105 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- d) pozemku parcela **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,
- e) pozemku parcela **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **863 m²**, obec a k. ú. Holumnica, zapísaného na LV č. 765, v podiele 1/1,

evidovaných na Okresnom úrade Kežmarok – katastrálny odbor.

2. Geometrickým plánom číslom 199/2025 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p. č. 432/2, vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou – Geodézia O. M., dňa 25.11.2025, autorizačne overeným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou dňa 25.11.2025 a úradne overeným dňa 11.12.2025 pod č. G1-888/2025 Ing. Ivetou Kaplkovou, bol vytvorený:
- a) diel (1) a to odčlenením od parcely **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaného na **LV č. 1**, v obci a k. ú. Holumnica, o výmere odčleneného pozemku **12 m²**, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
 - b) diel (2) z parcely **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m²**, zapísaného na **LV č. 765**, v obci a k. ú. Holumnica, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
 - c) diel (3) a to odčlenením od parcely **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, zapísaného na **LV č. 1**, v obci a k. ú. Holumnica, o výmere odčleneného pozemku: **15 m²**, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
 - d) diel (4) z parcely **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m²**, zapísaného na **LV č. 765**, v obci a k. ú. Holumnica, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
 - e) diel (5) a to odčlenením od parcely **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaného na **LV č. 765**, v obci a k. ú. Holumnica, o výmere odčleneného pozemku: **30 m²**, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1.

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcim:
- a) pozemok označený ako diel (1) vzniknutý odčlenením od parcely **KN-C č. 431**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaný na **LV č. 1**, v obci a k. ú. Holumnica, o výmere odčleneného pozemku **12 m²**, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
 - b) pozemok označený ako diel (2), t. j. parcela **KN-E č. 250**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **33 m²**, zapísaný na **LV č. 765**, v obci a k. ú. Holumnica, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
 - c) pozemok označený ako diel (3) vzniknutý odčlenením od parcely **KN-E č. 253/1**, druh pozemku: **záhrada**, zapísaný na **LV č. 1**, v obci a k. ú. Holumnica, o výmere odčleneného pozemku: **15 m²**, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,
 - d) pozemok označený ako diel (4), t. j. parcela **KN-E č. 5116**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **242 m²**, zapísaný na **LV č. 765**, v obci a k. ú. Holumnica, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1,

- e) pozemok označený ako diel (5) vzniknutý odčlenením od parcely **KN-E č. 5118/3**, druh pozemku: **ostatná plocha**, zapísaný na **LV č. 765**, v obci a k. ú. Holumnica, o výmere odčleneného pozemku: **30 m²**, a priradený k novovytvorenému pozemku parc. **KN-C č. 432/2**, druh pozemku: **ostatná plocha**, výmera pozemku: **332 m²**, obec a k. ú. Holumnica, v podiele 1/1.

a to všetko za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupujú od predávajúceho v celosti pozemky podrobne vyšpecifikované v čl. II.1. písm. a), b), c), d), e) tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov**.
3. Zámer predaja pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí dňa 04.03.2026 a to Uznesením pod číslom 193/2026, na základe zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Holumnica zverejneného dňa 4.3.2026 na úradnej tabuli obce Holumnica a na webovom sídle obce a zveseného dňa 19.3.2026, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s článkom 9, časť E odsek 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Holumnica, účinných odo dňa 16.03.2024, v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom obce, účinného odo dňa 13.05.2024. Ide o majetkoprávne usporiadanie dlhodobu užívaných príľahlých plôch.
4. Predaj pozemku bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Holumnica na jeho riadnom zasadnutí 13.4.2026 a to Uznesením pod číslom 198/2026, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
5. Za účelom stanovenia všeobecne hodnoty prevádzaných pozemkov bol vyhotovený znalecký posudok č. 3/2026 vyhotoveným Ing. Jánom Trebuňom, znalcom zo dňa 12.01.2026, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov v sume **1.010,00 Eur**.

Všetky ostatné články pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 15.05.2026 dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v platnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku riadne oboznámili, s jeho obsahom súhlasia, prehlasujú že tento dodatok bol uzavretý podľa ich vážnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, nebol uzavretý v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom.

Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

V Holumnici, dňa

.....
P r e d á v a j ú c i

.....
Ján Polaček
K u p u j ú c i

.....
Anna Polačeková
K u p u j ú c i

